

# Udlejningsregler

## Hvordan får man en bolig i Bo42?

Tilbud om bolig foregår elektronisk, hvorfor du kun vil få tilbudt bolig i henhold til dine ønsker og krav. Tilbud fremsendes skriftligt – via brev eller mail, hvis mailadresse er oplyst.

Optagelsen på venteliste er først gyldig, når gebyr er betalt. Manglende indbetaling medfører sletning. Boligsøgende er forpligtiget til at underrette boligorganisationen om adresseændring og meddele, om denne er interesseret i tilbudt bolig. Manglende underretning om adresseændring og tilbagemelding ved tilbud kan medføre at opnoteringen sættes i bero.

## Familieboliger – ventelister

Familieboliger udlejes efter venteliste. For at stå på ventelisten skal man;

- være fyldt 15 år,
- betale et gebyr på 300 kr. for at blive opnoteret på ventelisten (opnoteringsgebyr),
- betale et årligt gebyr på 300 kr. for stadig at blive på listen (fornyelsesgebyr).

Man bliver slettet på ventelisten

- hvis man ikke betaler det årlige gebyr,
- når man har accepteret tilbud om en bolig, og der er udfærdiget lejekontrakt.

Efter sletning på venteliste, skal den boligsøgende opskrives på ny og betale opnoteringsgebyr, såfremt den boligsøgende ønskes opskrevet på venteliste.

Man bliver ikke slettet af listen, hvis man siger nej til et tilbud om en bolig.

Man kan ikke overdrage sin plads på ventelisten til andre. Hvis en boligsøgende er død eller kommet på plejehjem, kan den boligsøgendes ægtefælle eller samlever dog overtage ventelistepladsen.

## Fordeling af familieboliger

Som hovedregel udlejes en ledig bolig til den, der har stået længst tid på ventelisten. Der er dog nogle, som har fortrinsret:

Boligsøgende på ventelisten, som allerede har en bolig i samme afdeling, og dernæst boligsøgende på ventelisten, som allerede har en bolig i Bo42, fortrinsret forud for boligsøgende udefra (oprykningsventelisten). For at være opskrevet på oprykningsventeliste forudsætter den boligsøgende bor i det pågældende lejemål, at den boligsøgende fremgår af lejekontrakten og at den boligsøgende afgiver nuværende bolig til ventelisten.

Enkelte familieboliger kan være ombygget og særligt indrettet til ældre og personer med handicap. Til disse boliger har ældre og handicappede fortrinsret uanset deres placering på ventelisten.

## Afvisning.

En boligorganisation kan afvise at udleje til en boligsøgende, hvis boligen vil blive beboet af flere end 2 personer pr. beboelsesrum. En boligsøgende kan også afvises, hvis vedkommende skylder boligorganisationen penge fra et tidligere lejeforhold, eller hvis udlejningen vil blive urimeligt belastende for boligorganisationen og/eller de øvrige lejere. Det kan f.eks. være tilfældet, hvis den boligsøgende er en tidligere lejer, som er blevet sagt op på grund af generende opførsel.

## Familieboliger som ikke udlejes efter venteliste

Nogle familieboliger bliver ikke udlejet efter venteliste. Det drejer sig om

- boliger der stilles til rådighed for kommunen til løsning af akutte boligsociale problemer,
- boliger der efter aftale med kommunen lejes ud efter særlige sociale kriterier,

## Lovgivning m.v.

De detaljerede regler om udlejning af almene boliger fremgår af følgende:

- Lov om almene boliger m.v. (nr. 1103 af 15. august 2016) kapitel 4,
- Bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v. (nr. 1303 af 15. december 2009),
- Vejledning om udlejning af almene boliger m.v. (27. december 1996),
- Tillæg til vejledning om udlejning af almene boliger (6. juli 1998).